

**BURMISTRZ**  
Gminy  
Kamień Pomorski



Znak sprawy: PIGK.6730.27.3.2017.JJ

Kamień Pomorski, dn. 12.05.2017 r.

## **DECYZJA Nr DWZ/75/2017 o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j: Dz. U. z 2016r. poz. 23] po rozpatrzeniu wniosku Pana Adriana Guranowskiego, Prezesa Zarządu w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 2, 72-400 Kamień Pomorski, złożonego w dniu 07 lutego 2017 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na terenie oczyszczalni ścieków w Mokrawicy na działce nr: 7/3, położonej w Mokrawicy

**ustalam**

**na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej  
z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 2, 72-400 Kamień Pomorski**

### **warunki zabudowy**

**dla inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie oczyszczalni ścieków w Mokrawicy na działce nr: 7/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Mokrawica, gmina Kamień Pomorski [woj. zachodniopomorskie].**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) forma zabudowy - panele fotowoltaiczne zakotwiczone w gruncie wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - po linii elewacji frontowej budynku administracyjnego - zgodnie z załącznikiem nr 1;
  - c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – nie ustala się;
  - d) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
  - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej [wysokość okapu] - nie ustala się;
  - f) geometria dachu - nie ustala się;
  - g) wysokość planowanych paneli fotowoltaicznych [całość konstrukcji] - max. 4,0m;

- 2) Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami], a w szczególności:
  - a) zachować odległości zabudowy od granic działki,
  - b) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI.
- 3) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012 r. poz.462].

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie. Ponadto nieruchomości położona jest na terenie zabudowanym oraz w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Na obszarze tym przy realizacji inwestycji należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami].
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
- 4) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu;
  - c) właściciel gruntu (inwestor) nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;
  - d) jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu (inwestora) zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpłyną na grunty sąsiednie, burmistrz może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócić stan poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.
- 5) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- 6) Dla zachowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku natrafienia na takowe należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.
- 7) Na obszarze planowanej inwestycji nie występują grunty rolne, wymagające zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późniejszymi zmianami] uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych



na cele nierolnicze w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren inwestycji zlokalizowany jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego.
- 2) Planowana zabudowa panelami fotowoltaicznymi realizowana będzie w granicach strefy archeologicznej.
- 3) Właściciel/Inwestor terenu, na którym występuje stanowisko archeologiczne, zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami]:
  - a) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora/Właściciela;
  - c) rozpoczęcie prac ziemnych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza.

### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 1) Planowana inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych.
- 2) Przyłączenie planowanych paneli do istniejącej sieci elektroenergetycznej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. nr 93, poz. 623].
- 3) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 4) Planowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym uzbrojeniem a w przypadku wystąpienia takiej kolizji sieci infrastruktury technicznej należy przebudować na warunkach określonych przez ich gestorów.
- 5) Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów.
- 6) Obsługa komunikacyjna wnioskowanego terenu odbywać się będzie w sposób dotychczasowy z działki drogowej nr 20 [droga wojewódzka nr 103], poprzez istniejący zjazd.
- 7) Planowana inwestycja nie wymaga realizacji nowych miejsc postojowych.
- 8) Dla planowanej inwestycji obowiązują również przepisy ppoż. i bhp.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenie górniczym Kamień Pomorski - obowiązują obostrzenia ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późniejszymi zmianami].

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 07 lutego 2017 r. Pan Adrian Guranowski, Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 2, 72-400 Kamień Pomorski, złożył wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na terenie oczyszczalni ścieków w Mokrawicy na działce nr: 7/3, położonej w Mokrawicy.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami], następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774] realizacja paneli fotowoltaicznych nie jest zaliczana do celu publicznego, tym samym kwalifikuje się do ustalenia warunków zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art.61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami]:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadzono w nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie wyżej wymienionych warunków.

Obszar analizowany jest to teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcje zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania.

Granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.

Przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Przyjęto szerokość frontu terenu inwestycji od strony działki drogowej nr 20 [droga wojewódzka nr 103], który na styku z wnioskowanym terenem inwestycji wynosi 50,0m. Trzykrotna szerokość frontu terenu inwestycji wynosi 150,0m. Biorąc pod uwagę postanowienia §3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588], uznano iż obszar w odległości 150,0m od terenu inwestycji jest wystarczający aby obiektywnie ocenić możliwość realizacji planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie. Ponadto nieruchomości położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

W dniu 01 sierpnia 2013 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późniejszymi zmianami], w którym farmy fotowoltaiczne zostały zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 pkt. 52 oraz do kategorii zabudowy przemysłowej.

Teren planowanej inwestycji leży w granicach obszaru Natura 2000 a powierzchnia zabudowy pod panele fotowoltaiczne nie przekracza 0,5 ha. Dlatego też biorąc pod uwagę postanowienia § 52 ww. rozporządzenia planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

*„§52) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy,*

*b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

*- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.”*

Mając na względzie postanowienia § 52 lit. b) ww. rozporządzenia Organ rozważył możliwe potencjalne znaczące oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz tereny sąsiednie. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż działalność prowadzona będzie na obszarze Natura 2000, zaś obszar planowany pod zabudowę stanowić będzie 2000,0m<sup>2</sup>, czyli 0,2 ha [poniżej 0,5 ha]. Tym samym uznano, iż planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



Ponadto przeanalizowano złożony wniosek również pod względem postanowień § 2 ust. 1 pkt. 40 oraz z § 3 ust. 1 pkt. 77, 78 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71]. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 40 w związku z § 2 ust. 2 ww. rozporządzenia do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zaliczana jest oczyszczalnia ścieków przewidziana do obsługi nie mniej niż 100 000 równoważnych mieszkańców. Natomiast w myśl § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczana jest oczyszczalnia ścieków przewidziana do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców, zaś w myśl § 3 ust. 1 pkt. 78 tegoż rozporządzenia do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczane są instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wymienione w załączniku nr 11 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego [Dz. U. Nr 137, poz. 984 oraz z 2009 r. Nr 27, poz. 169]. W wyniku przeprowadzonej analizy wniosku stwierdzono, iż funkcjonująca w Mokrawicy oczyszczalnia ścieków obsługuje 15563 RLM, a także że planowana inwestycja nie będzie dotyczyć instalacji, które powodują wprowadzanie do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

W myśl § 3 ust. 2 pkt. 2 tegoż rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych. W tym przypadku realizacja paneli fotowoltaicznych nie będzie miała wpływu na wzrost progów wynikających z § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia. Tym samym planowana inwestycja również w tym zakresie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, iż nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania na podstawie art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami].

Niezależnie od powyższego na obszarze tym przy realizacji inwestycji należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami].

Wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, określono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588].

Zgodnie z § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku

braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588], wyniki przeprowadzonej analizy stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stwierdza się, że warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 tej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami], zostały spełnione.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami]).

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 Ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przeniesienie niniejszej decyzji na rzecz innej osoby, jest możliwe jedynie, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Burmistrz stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778] tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Z up. Burmistrza  
mgr Wojciech Łowicki  
Kierownik Kancelarii

### Otrzymują

1. PGK sp. z o.o., ul. Szczecińska 2, 72-400 Kamień Pomorski
2. GM w/m
3. Starosta Kamiński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski
4. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 77-540 Szczecin
5. Starostwo Powiatowe, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski (**droga**),
6. ZZDW, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
7. RDOŚ, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin
8. ZWKZ, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
9. PIGK A/A T29-17.

