

**Załącznik Nr 7 do ogłoszenia  
wzór umowy**

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2018 r. w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. ul. Szczecińska 2, 72-400 Kamień Pomorski KRS 0000047432, NIP 861-00-04-414, Regon 810453128 kapitał zakładowy 15.670.720,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Adriana Guranowski - Prezesa Zarządu**

oraz

**I. (Dla osób prawnych):**

\_\_\_\_\_

NIP- \_\_\_\_\_

REGON- \_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**II. (Dla osób fizycznych):**

1. Panem/Panią/ \_\_\_\_\_

zam. \_\_\_\_\_

2. Panem/Panią \_\_\_\_\_

zam.

\_\_\_\_\_

prowadzącym/ą/ działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_

z siedzibą

\_\_\_\_\_

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP - \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie Zasady Konkurencyjności określonej zgodnie z dokumentem pn.: *Zasady w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020*”

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej w Mokrawicy k. Kamienia Pomorskiego dz. nr ewid. 7/3 obręb Mokrawica”**– inwestycja realizowana w trybie zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot umowy składa się z:
  - 1) przygotowania dokumentacji projektowej opisanej w ust. 7 niniejszego paragrafu,
  - 2) wykonania robót budowlanych określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu,
  - 3) pełnienia nadzoru autorskiego, na warunkach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje prace projektowe i roboty budowlane, pełnienie nadzoru autorskiego, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy opisane w zapytaniu ofertowym, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
5. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
  - 1) niniejszą Umowę;
  - 2) ogłoszenie ofertowe wraz z załącznikami, na podstawie którego nastąpił wybór Wykonawcy;
  - 3) ofertę Wykonawcy,Dokumentom wskazanym w pkt. 1 – 3 powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.
6. Dokumenty wskazane w ust. 5 pkt. 1 – 3 będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
7. Przedmiot umowy w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:
  - 1) harmonogramu realizacji inwestycji – 1 egz.;
  - 2) harmonogramu płatności – 1 egz.;
  - 3) raportu z wizji lokalnych – 1 egz.;
  - 4) badań geologicznych – 1 egz.;

„Budowa instalacji fotowoltaicznej w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kamieniu Pomorskim.” – Projekt dofinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, działanie 2.10 Zwiększanie wykorzystania źródeł odnawialnych.

- 5) opracowania i przedstawienia do uzgodnienia z zamawiającym, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, koncepcji projektowej sporządzonych na odpowiednich podkładach geodezyjnych przy czym Zamawiający deklaruje Wykonawcy udostępnienie aktualnego Wtórnik do celów projektowych,
  - 6) opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych w wersji wektorowej – 4 egz.;
  - 7) projektu budowlanego – 4 egz.;
  - 8) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane – 4 egz.;
  - 9) projektu wykonawczego składającego się z projektu zagospodarowania terenu, wykonawczych projektów: instalacji i wyposażenia, sieci, elektroenergetycznego, systemu kontrolno-pomiarowego automatyki oraz systemu sterowania – 4 egz.;
  - 10) dokumentacji powykonawczej – 4 egz.;
  - 11) instrukcji obsługi, instrukcji ppoż. i innych.
  - 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie projektu budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 13) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań przedstawionych w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy;
  - 14) uzyskanie zgody na usunięcie kolidującej roślinności i zapewnienia zagospodarowania nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 15) przekazanie Zamawiającemu oryginałów uzyskanych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych i opinii;
  - 16) przekazanie Zamawiającemu na nośniku CD/DVD elektronicznej wersji opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki w formacie DWG) oraz skanów uzyskanych decyzji i opinii.
  - 17) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia.
8. Przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych obejmuje:
- 1) przygotowanie terenu pod budowę;
  - 2) budowę, dostawę, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego instalacji fotowoltaicznej o mocy 149,99 kWp (działka nr ewid), wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji farmy;
  - 3) dostawy licencji i oprogramowania narzędziowego wraz z obowiązkowymi kontraktami serwisowymi na okres minimum 5 lat gwarancji od daty odbioru końcowego;
  - 4) dostawę lub utworzenie oprogramowania aplikacyjnego, jego instalację, konfigurację i uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji;
  - 5) przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do oprogramowania aplikacyjnych;
  - 6) wykonanie prób końcowych; elementem prób końcowych jest badanie produktywności farmy fotowoltaicznej na podstawie danych z lokalnych stacji pogodowych;
- „Budowa instalacji fotowoltaicznej w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kamieniu Pomorskim.” – Projekt dofinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, działanie 2.10 Zwiększanie wykorzystania źródeł odnawialnych.

- 7) rozruch;
- 8) szkolenia pracowników Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
  - 1) Wykonawca projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w następującym zakresie
    - a) Kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę;
    - b) Uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
    - c) Udziału w Komisjach, Naradach Technicznych, Radach Budowy organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
    - d) Udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
    - e) Udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu.
  - 2) Nadzór autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
10. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie założeń ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik nr ... do zapytania ofertowego, zapytanie ofertowe stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
11. Podstawą prawną-techniczną wykonania przedmiotu umowy są:
  - 1) program funkcjonalno-użytkowy (PFU), o którym mowa w ust. 10,
  - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 3) obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy,
  - 4) ogłoszenie ofertowe, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a nadto również z PFU i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
13. W celu wykonania prac, o których mowa w ust. 1. pkt. 1 - 3 Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, o których mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiednie

jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

14. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z wykonaną przez siebie i zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do ich wykonania we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 2.

1. Termin wykonania całości zamówienia:
  - a) wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych – **w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,**
  - b) wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – **w terminie do dnia 20.01.2019 r..**
2. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania robót budowlanych, w terminie co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót. Z harmonogramu szczegółowego powinno wynikać kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
4. Harmonogramy, o jakich mowa w ust. 2 i 3 po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym mogą podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
5. Strony postanawiają, że:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
  - 2) odbiór robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych.

## § 3.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej w terminie trzech dni roboczych a koncepcji projektowej o której mowa w §1 ust.7 pkt. 5 umowy w terminie pięciu dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę lub zgłosić w tym terminie pisemne zastrzeżenia, które wykonawca ma obowiązek uwzględnić w terminie pięciu dni roboczych od ich otrzymania,

- 2) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie maksymalnie pięciu dni od dnia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych,
- 3) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonać odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 4) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 z późn. zm.)
- 5) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. dostarczyć dokumentację projektową, wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskać wszelkie odpowiednie zezwolenia i uzgodnienia z właściwymi instytucjami i organami według obowiązujących przepisów prawnych przed rozpoczęciem robót,
2. przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy,
3. zapewnić nadzór autorski zgodnie z zasadami wynikającymi z § 1 ust. 8,
4. organizować i utrzymać zaplecze budowy,
5. jeżeli zajdzie taka konieczność - opracować i uzgodnić z właściwym organem projekt czasowej organizacji ruchu we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy,
6. realizować przedmiot umowy w kolejności i terminach wynikających z harmonogramów, o jakich mowa w § 2 ust. 2 i 3,
7. inwentaryzować geodezyjnie wykonane roboty,
8. zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem,
9. przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.
10. opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
11. przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
12. usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane,
13. uzgodnić z Zamawiającego sposób teletransmisji,
14. zapewnić obowiązkowe kontrakty serwisowe na okres gwarancji do oprogramowań dostarczanych w ramach przedmiotu umowy,
15. zapewnić świadczenie usług serwisu zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 3,
16. zapewnić wsparcie i asystę przy eksploatacji przedmiotu umowy,

17. zapewnić usługę szkolenia pracownikom Zamawiającego z administrowania w zakresie oprogramowania aplikacyjnego w sposób pozwalający na samodzielne, po odbyciu szkolenia, obsłużenie oprogramowania przez pracowników,
18. przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
19. uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.

## § 5.

1. Wykonawca, w terminie siedmiu dni po podpisaniu umowy, zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) dla zadania pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej w” – inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj, z okresem ubezpieczenia **na pełny czas realizacji robót budowlano-montażowych**, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Projektant, Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszego kontraktu.
  - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy, w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.
  - 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości brutto kontraktu.
  - 4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kamieniu Pomorskim” – inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **1.000.000,00 PLN** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby „Budowa instalacji fotowoltaicznej w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kamieniu Pomorskim.” – Projekt dofinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, działanie 2.10 Zwiększanie wykorzystania źródeł odnawialnych.

szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, natomiast polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych – montażowych lub przekazania placu budowy, w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek w pełnej wysokości.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowy ubezpieczenia spełniające powyższe warunki przez pełny okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż siedem dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

## § 6.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub przed zmianą tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są ponadto do dołączenia zgody wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy zgodnie z treścią dołączonych projektów. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że za akceptację umowy.



4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 6) wniesienie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
  - 7) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę,
  - 8) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o wartości przekraczającej 50.000,00 zł. (pięćdziesiąt tysięcy) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

#### § 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,
3. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Lech Bartnik tel. 536282508, e-mail l.bartnik@op.pl, Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i w granicach umocowania nadanego umową.
4. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

#### § 8.

1. Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a także oświadczenie kierownika budowy o kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym:
  - 1) trzy egzemplarze mapy zasadniczej z pieczętką o wpisie do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o zgodności inwentaryzowanej trasy z projektem technicznym wraz z ewentualnym szkicem rozbieżności,
  - 2) trzy egzemplarze szkiców geodezyjnych dokumentujących pomiary inwentaryzacyjne;
  - 3) trzy egzemplarze wykazów współrzędnych mierzonych punktów,
  - 4) projekt budowlano-wykonawczy w oryginale, z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez projektanta i Zamawiającego, podpisany przez kierownika budowy (projekt powykonawczy),

- 5) jeżeli zajdzie taka potrzeba – protokół odbioru nawierzchni drogowej po robotach podpisany przez przedstawicieli zarządcy drogi,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zagospodarowaniu odpadów,
  - 7) potwierdzenie od właściciela terenu, że prace porządkowe po zakończeniu robót zostały właściwie wykonane i nie wnosi on do nich żadnych uwag,
  - 8) jeżeli zajdzie taka konieczność – wykaz zlikwidowanych obiektów budowlanych.
2. Wykonawca winien sporządzić wykaz dokumentów. Dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z wykazem i wpięte w segregator.

### § 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_ złotych netto + 23% VAT = \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie \_\_\_\_\_) zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę, w tym:
- a) za wykonanie prac projektowych (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę): \_\_\_\_\_ złotych netto + 23% VAT = \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie \_\_\_\_\_),
  - b) za wykonanie robót budowlanych (w tym uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile zajdzie konieczność ich uzyskania): \_\_\_\_\_ + 23% VAT = \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie \_\_\_\_\_),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności ograniczenia ilości paneli fotowoltaicznych do zamocowania, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 lit. c ulegnie zmniejszeniu według wzoru  $Z = Mz \times Cz$ , gdzie:
- $Z$  – zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy,
  - $Mz$  – ilość niewybudowanych jednostek mocy (Wp),
  - $Cz$  – cena wybudowania jednego Wp.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Faktury częściowe Wykonawca wystawia za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramami realizacji i finansowania, o jakich mowa w § 2 ust. 2 i 3, na podstawie protokołu(ów) odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.

8. Zamawiający przewiduje etapowanie finansowania inwestycji w następujący sposób:
  - a) dokumentacja techniczna z pozwoleniem na budowę;
  - b) przygotowanie terenu do montażu farmy;
  - c) montaż konstrukcji nośnych;
  - d) przebudowa systemu elektroenergetycznego;
  - e) dostawa i montaż pozostałych elementów instalacji;
  - f) odbiór końcowy.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym, podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku konieczności jej uzyskania.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
11. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia.
12. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na jego rachunek: \_\_\_\_\_ w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami i kopiami faktur.
13. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku zatrudniania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata wg ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
  20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki tytułu opóźnienia w zapłacie.
  21. Kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwoty wynagrodzeń zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcy(om).
  22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z przysługującym mu wynagrodzenia oraz zabezpieczeń.

#### § 10.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w PFU i zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia zgłoszenia rozpoczęcia czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
  - 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej

wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.

5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
  - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 1 lit. b do dnia skutecznego odbioru,
  - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
8. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad i usterek i przekazania do eksploatacji (włączenia farmy fotowoltaicznej do krajowego systemu elektroenergetycznego).
9. Przepisy od ust. 1 do ust. 8 stosuje się odpowiednio w przypadku odbiorów częściowych.

## **§ 11.**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 10 niniejszej umowy.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 12.

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającej z umowy: w kwocie \_\_\_\_\_ zł słownie: \_\_\_\_\_ w pieniądzu\*, w formie gwarancji\*, poręczenia\*
2. \* Przedłożona gwarancja należytego wykonania umowy (poręczenie) Nr \_\_\_\_\_ wystawiona w dniu \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_ do kwoty \_\_\_\_\_ zł służącej zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi – do dnia \_\_\_\_\_ (30 dni od zakończenia okresu rękojmi). W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży gwarancję (poręczenie) z odpowiednio zmienionymi terminami.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części i formie utraci swoją ważność, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.
4. \*W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, o którym mowa w ust. 2. Polecenie przelewu lub wypłata, może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. \*W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może zrealizować gwarancję (poręczenie). Realizacja gwarancji może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia. (\* niepotrzebne pominąć)

## § 13.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. a za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. c za każdy dzień zwłoki,

- 3) za niezyskanie założonej prognozowanej produktywności systemu określonej w PFU stanowiącym załączniki nr ... do zapytaniu ofertowym (nie mniejsza niż: 149,99 kWh/kWp/rok na podstawie symulacji w programie DDS cad lub PolySun) w wysokości 1.000,00 zł za każdą niezyskaną kWh/kWp/rok;
  - 4) za straconą po okresie (59 miesięcy) pracy systemu, moc nominalną powyżej (3,5%) w wysokości 10.000 zł za każdy rozpoczęty % straconej mocy nominalnej;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji oraz czynności serwisowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na stanowiskach określonych w zapytaniu ofertowym, na podstawie umowy o pracę w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzenie takiego faktu.
3. Każda ze Stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jej winy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
  5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

#### § 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres:
  - 1) 48 (czterdzieści osiem) miesięcy na dokumentację projektową, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) 180 (sto osiemdziesiąt) miesięcy gwarancji produktowej na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia (moduły PV, inwertery) licząc od daty, o której mowa w § 10 ust. 8,



- 3) W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane urządzenia i materiały przekracza 180 miesięcy, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu - wraz z dokumentacją odbiorową – dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 4) 120 (sto dwadzieścia) miesięcy gwarancji na min. 90% sprawności nominalnej paneli PV;
  - 5) 300 (trzysta) miesięcy gwarancji na min. 80% sprawności nominalnej paneli PV.
2. Gwarancją objęte są wszystkie materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
  3. W okresie gwarancji na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usług serwisu, tj.: usuwania awarii w najkrótszym technicznie możliwym terminie – w czasie maksymalnie **24 godzin** od zgłoszenia.
  4. W okresie gwarancji na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do **7 dni** od daty pisemnego powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, faxem lub e-mailem.
  5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat, jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
  6. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy.
  7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy.
  8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, o którym mowa w § 12.
  9. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony uzgodnią termin ich usunięcia.
  10. Prawa autorskie na oprogramowanie:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawa autorskie na wykonane oprogramowanie aplikacyjne.
- 2) Wraz z oprogramowaniem aplikacyjnym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne kody źródłowe oprogramowania aplikacyjnego wraz z ich opisem oraz pełną dokumentację oprogramowania aplikacyjnego. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności wszelkie informacje pozwalające na samodzielne korzystanie i dokonywanie dalszych zmian programów komputerowych przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przenosi całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentacji dotyczących oprogramowania aplikacyjnego dostarczanych w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji oraz przenosi prawa własności do nośników, na których utwalona jest ta dokumentacja, z chwilą uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy.

#### § 14a

Wykonawca, zgodnie z deklaracją wskazaną w ofercie udziela Zamawiającemu rękojmi na wady przedmiotu zamówienia **na okres: ..... miesięcy.**

#### § 15.

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) gdy Wykonawca nie przedstawi w wymaganym zgodnie z harmonogramem czasie dokumentacji technicznej wraz z decyzją/decyzjami pozwolenia na budowę,
  - 3) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
  - 4) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót,
  - 6) z winy Wykonawcy, gdy będzie miało miejsce wykonywanie robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją

techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,

7) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty za tę część przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 3 – 7 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Rozliczenie między Stronami nastąpi w sposób odpowiedni jak w ust. 8.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót (w uzgodnieniu z Zamawiającym) – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,

- 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 16.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy na następujących warunkach:
  - 1) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na przedłużeniu terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w przypadku:
    - a) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym z uwagi na istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
    - c) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót;
    - d) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w

- szczegółności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- 2) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, przez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia w przypadku:
    - a) zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
    - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej;
    - c) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - d) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych, lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
    - e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.
  - 3) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
    - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
    - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
    - f) niewypalów i niewybuchów,
    - g) wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w zapytaniu ofertowym,

- h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
  - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - j) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
- 4) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie, której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

#### § 17.

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### § 18.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym prawo nieograniczonego korzystania z utworu – na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;

„Budowa instalacji fotowoltaicznej w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kamieniu Pomorskim.” – Projekt dofinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, działanie 2.10 Zwiększanie wykorzystania źródeł odnawialnych.

- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,  
- w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631ze zmianami), a także modyfikacji i czynienia zmian w dokumentacji projektowej w dowolnym zakresie według uznania Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą odbioru części przedmiotu umowy w postaci samej dokumentacji, w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.

### § 19.

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 Oferta cenowa Wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 Szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania przedmiotu umowy
  - 3) Załącznik nr 3 Zapytanie ofertowe Zamawiającego
  - 4) Załącznik nr 4 Wzór Gwarancji

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**